



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 11.03.2024 nr 8-4/1312-3

Meie: 20.03.2024 nr 9.3-4/24/2718-2

Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistute ning Harutee Mets P4 katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsus

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale tutvumiseks ja ettepanekute tegemiseks Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistute ning Harutee Mets P4 katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse.

Power2X B.V. on esitanud 25.01.2024 Pärnu Linnavalitsusele detailplaneeringu algatamise ettepaneku Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas, kus paiknevad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted ja hõlmab eraomandis kinnistuid Niidu tn 17 (katastriüksuse tunnus 62517:050:0180, sihtotstarve tootmismaa 100%), Kauba tn 10 (katastriüksuse tunnus 62516:001:0770, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) ja Kauba tn 12 (katastriüksuse tunnus 62516:001:0190, sihtotstarve elamumaa 100%) ning katastriüksust Harutee Mets P4 (katastriüksuse tunnus 62401:001:2620, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Planeeringuala pindala kokku on 331694 m² (ca 33,2 ha).

Pärnu linna asutuseksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maaalal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P). Planeeringuala kattub osaliselt Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu alaga.

Kavandatava arenduse eesmärk on ehitada ja käitada tööstusrajatist, mis muundab 1 000 000 m³ puitbiomassi 500 tuhandeks tonniks rohelineks metanooliks aastas ning ehitada ja käitada 400 MW elektrolüüsiseadet roheline vesiniku tootmiseks. Vesinikku hakatakse kasutama lähteainena roheline metanooli tootmisel ning müüma kohalikule Eesti turule.

Planeeringuga nähakse ette krundistruktuuri muutmine, maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine kavandavate tootmisvarade, tehnovõrkude-, lao- ja büroohoonete rajamiseks. Nähakse ette planeeringualale jäävate Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistute ning Harutee Mets P4 katastriüksuse liitmine, et moodustada üks tootmismaa sihtotstarbega krunt. Vastavalt detailplaneeringu algatamise ettepanekule lisatud eskiislahendusele soovitakse tootmismaa lõunapiirile jätta olemasoleva puistu baasil roheline eraldusvöönd.

Detailplaneeringu koostamisega nähakse ette ka müratasemete, õhusaaste tekkimise ja leviku modelleerimine seoses kavandatavaga.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud detailplaneeringu lähteseisukohtadega ja KSH väljatöötamise kavatsusega ning ei esita neile täiendavaid ettepanekuid.

Amet on nõus, et detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada liigseid häiringuid ümbritsevas linnaruumis ja naaberkinnistutel ning hea elukeskkonna kavandamiseks tuleb vältida tootmisalade ja müratundlike alade (elamualad, puhkealad) kõrvuti planeerimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht